Mesure SIG-éco21

Optimisation Chaufferie (COE)

Amélioration de l'efficience des installations techniques pour le chauffage et la production d'eau chaude sanitaire des bâtiments résidentiels à travers des réglages ciblés.

Subvention

Programme autofinancé par les économies d'énergie réalisées

Impact

Réduction moyenne des consommations de 16%

Après 3 ans d'optimisation, la réduction moyenne de l'énergie thermique se situe à 16%. Chaque chaufferie a son propre potentiel d'économie d'énergie et les résultats individuels peuvent varier.

Déductions

La solution ne nécessite aucun investissement.

Un meilleur confort pour tous

La solution s'adresse à tous, propriétaires et régies immobilières dans le canton de Genève, qui souhaitent : baisser l'indice de chaleur (IDC) de leurs bâtiments, éviter le gaspillage énergétique de leurs installations de chauffage ou simplement améliorer le confort de leurs locataires tout en baissant les charges de chauffage.

A travers des réglages ciblés en chaufferie effectués par un chauffagiste, la consommation de l'installation pourra diminuer jusqu'à 40% pendant au moins 6 ans.

Pour ce faire, le chauffagiste est formé et certifié par SIG-éco21 pour optimiser l'installation de chauffage et d'eau chaude sanitaire. Un audit préalable permet d'identifier le potentiel d'amélioration de la chaufferie et liste les actions à mettre en place. Le chauffagiste sera accompagné dans sa démarche pendant toute la durée du contrat. Chaque année, un expert indépendant certifie les économies réalisées.

Combien ça coûte ?

Sans investissement, cette solution est entièrement autofinancée par les économies d'énergies générées. La consommation annuelle sert de référence au début du contrat. Après la première année d'action du chauffagiste, des économies sont déjà réalisées et financent la prestation.

Les années suivantes, le chauffagiste poursuit ses actions. Les économies perdurent et vous permettent de répercuter des baisses de charges aux locataires. Au terme du contrat, SIG-éco21 pourra poursuivre les actions d'optimisation pour garantir la performance de l'installation dans la durée.

Des résultats prometteurs

A Genève, plus de 50'000 ménages bénéficient déjà de cette solution pour une baisse des charges de chauffage des locataires de plus de CHF 14 millions.

La solution Optimisation chaufferie a été récompensée en 2018 par un Watt d'Or, remis par l'Office fédéral de l'énergie.

Vidéo



Watch on

Plus d'informations

Solutions d'optimisation des installations techniques proposées par SIG-éco21

Partenaires chauffagistes SIG-éco21

Effectuer une demande de contrat COE via le formulaire en-ligne

Conditions d'obtention

- Bâtiment situé sur le canton de Genève
- Consommation de l'énergie thermique annuelle > 200 MWh
- Affectation du bâtiment : habitation ou habitation avec activité dans le RDC
- Le demandeur est propriétaire de toutes les allées desservies par la chaufferie ou a l'accord formel de ses copropriétaires

Le propriétaire ne valorise pas les tonnes CO_2 économisées.